



**Tampereen kaupunki**

Kirjaamo

[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Viite: lausuntopyyntö 25.3.2022 (TRE:4933/10.02.01/2021)

**Lausunto Ristimäenkatu 21 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 8881)**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Tampereen kaupungin Ristimäen kaupunginosaan noin kahdeksan kilometriä Tampereen rautatieasemasta länteen. Suunnittelualue käsittää korttelin 3796 tontin 2 rajautuen pohjoisessa Ristimäenkatuun, lännessä Rätvänänkujaan sekä etelässä ja idässä pientalotontteihin. Alueen eteläpuolella kulkee Lielähti – Kokemäki -rataosa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on alueen rakennusoikeuden kasvattaminen ja tontin jakaminen kahdeksi tontiksi.

**Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatöiden yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melu

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

6.4.2022

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että Tampereen meluselvityksen perusteella melutaso tontilla on 50-55 dB, joten erillistä meluselvitystä ei kaavan yhteydessä ole tarpeen laatia. Väylävirasto suosittelee kuitenkin, että uuden asuintalon radan puoleiseen julkisivuun kohdistuvat enimmäisäänitasot (LAFmax) mallinnettaisiin julkisivun riittävän ääneneristävyyden varmistamiseksi. Raideliikenteestä aiheutuvat melutasot saattavat muutoin ylittää 45 dB:n hetkellisen maksimiäänitason makuutiloissa, joiden ikkunat ovat radan suuntaan.

### Tärinä

Asemakaavaselostuksessa ei ole käsitelty raideliikenteen tärinää eikä kaava-aineisto sisällä tärinäselvitystä. Suunnittelualue sijoittuu lähelle rataa ja on siten tärinäriskialueella, joten tärinäselvitys on kaavan yhteydessä tarpeen laatia.

Radan läheisten alueiden kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

6.4.2022

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt  
asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Tampereen kaupunki

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen  
Heikki Virtanen  
Ville Kandell, Ramboll CM Oy  
Eero Virtanen  
Terhi Haapaniemi  
Taiju Virtanen  
Mikael Takala  
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



## ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Ville Vuokko</b>
Allekirjoitusaika	06.04.2022 13:38
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	06.04.2022 13:46

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja Tampere, Ristimäenkatu 21 ak muutosehdotus.pdf